



گزارش عملکرد ۵ ساله (۱۳۹۵-۱۴۰۰)

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

تهیه و تنظیم: مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

گزارش عملکرد ۵ ساله (۱۳۹۵-۱۴۰۰) مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه هنر

اهم فعالیت های مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی در بازه زمانی ۵ ساله (۱۳۹۵-۱۴۰۰) به شرح زیر می باشد:

- ۱- طرح های عمرانی
- ۲- پروژه های مرمتی
- ۳- فعالیت های تعمیراتی
- ۴- طرح های توسعه ای
- ۵- مدیریت سبز
- ۶- سایر فعالیت ها

۱-۱- پروژه های عمرانی در مجموعه پردیس کرج:

- پروژه احداث دانشکده هنرهای تجسمی (مجموعه پردیس کرج):

این پروژه، یک پروژه ملی با زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع می باشد که در دو مرحله اجرا خواهد شد. بخش ۳۰۰۰ متر مربعی با پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد در حال انجام می باشد. اجرای این پروژه در موقعیت مکانی فعلی، باعث شد بخشی از زمین های سایت کرج که وزارت مسکن و شهر سازی آن ها را قبلاً واگذار کرده بود، در قرارداد واگذاری جدید به دانشگاه حفظ شود.



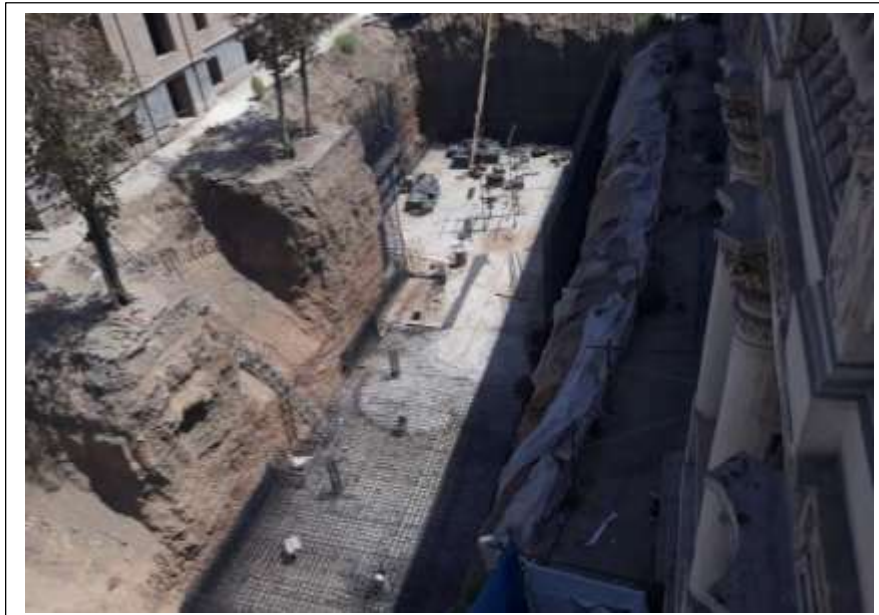
- پروژه تکمیل خوابگاه نیمه کاره (مجموعه پردیس کرج):
- پروژه خوابگاه کرج با زیربنای تقریبی ۳۱۵۰ متر مربع با پیشرفت فیزیکی حدود ۶۵ درصد از سال ۱۳۸۲ نیمه کاره باقی مانده بود. این پروژه با تامین اعتبار از سوی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و اعتبارات دانشگاه، تکمیل و در سال ۱۳۹۷ به بهره برداری رسید.



۱-۲- پروژه های عمرانی مجموعه باغ ملی، تهران :

- پروژه احداث موتورخانه مرکزی پردیس باغ ملی:

- راستای ایجاد تاسیسات زیربنایی و کنترل انرژی و جمع آوری تاسیسات فرسوده قبلی، با دریافت مجوز سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی جهت احداث موتورخانه مرکزی، عملیات اجرایی آغاز گردید و در حال حاضر سازه آن به اتمام رسیده است.



پروژه احداث سلف سرویس و آشپزخانه مجموعه باغ ملی:

- با توجه به افزایش دانشجویان در مجموعه باغ ملی، احداث سلف سرویس و آشپزخانه مجموعه باغ ملی در دستور کار قرار گرفت و در زیربنایی به مساحت ۷۰۰ متر مربع در فضای طبقه همکف ساختمان شرقی مجموعه باغ ملی و با توجه به اصول مرمتی احداث و مورد بهره برداری قرار گرفت.



۲- پروژه های مرمتی مجموعه باغ ملی در تهران :

در ادامه طرح مرمت و بهسازی پردیس باغ ملی، با تکمیل نقشه ها و طرح مورد نیاز مرمت مجموعه باغ ملی که با مشورت و نظارت سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، تهیه گردید، مرمت و بهسازی به شرح زیر انجام گرفته است:

- ساختمان شماره ۵ ساختمان مرکزی غربی (دانشکده معماری):

مرمت و بهره برداری از ساختمان مرکزی غربی مجموعه باغ ملی (با پیشرفت فیزیکی حدود ۸۵ درصد در حال حاضر) با زیربنای تقریبی ۲۵۰۰ متر مربع انجام پذیرفته و در راستای تحقق طرح راهبردی دانشگاه، بخش تحصیلات تکمیلی دانشکده معماری و شهرسازی از کرج به تهران منتقل شد.



- تکمیل مرمت ساختمان ضلع غربی مجموعه باغ ملی با زیربنای تقریبی ۳۸۰۰ متر مربع

با توجه به اینکه عملیات مرمتی ساختمان ضلع غربی از سالیان قبل انجام گرفته بود،

مرمت و بهسازی آن تکمیل گردید.



- ادامه مرمت نما و ساختمان های مجموعه باغ ملی

(مرمت نماهای ساختمان ها و فضاها در حدود ۱۰،۰۰۰ متر مربع ، محوطه سازی و...)



- احداث ایستگاه گاز ۱۰۰۰ مترمکعبی با لوله کشی گاز و تاییدیه گاز اصلی دانشگاه در مجموعه باغ ملی در راستای ایجاد تاسیسات زیربنایی، احداث ایستگاه گاز و لوله کشی اصلی گاز مجموعه باغ ملی انجام گرفت و لوله کشی های قدیمی جمع آوری گردید.



- گالری پردیس باغ ملی

در راستای ایجاد مرکزی برای تعامل و نمایش کارهای دانشجویان و اساتید، فضایی به مساحت ۴۰۰ متر مربع در طبقه همکف ساختمان جنوبی مجموعه باغ ملی (عمارت قزاقخانه سابق) مرمت و بهسازی گردید و در زمستان سال ۱۳۹۹ توسط وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری افتتاح و مورد بهره برداری قرار گرفت.





- ساختمان شماره ۴ ساختمان مرکزی شرقی (دانشکده شهرسازی)

در راستای مرمت و بهسازی فضاهای مجموعه باغ ملی، مرمت ساختمان شماره ۴ (ساختمان مرکزی شرقی مجموعه باغ ملی) از محل اعتبارات طرح خیرین وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و سایر خیرین شخصی در حال مرمت می باشد.



- ساختمان ضلع شرقی (ساختمان شماره ۳)

در راستای ادامه مرمت فضاهای مجموعه باغ ملی، مرمت و بهسازی نمای غربی ساختمان شرقی مجموعه باغ ملی با حضور پیمانکار و مشاور در حال مرمت می باشد.



- ساختمان شماره ۷ ساختمان شمال غربی (ساختمان تحصیلات تکمیلی)

متأسفانه در زمانی که مجموعه باغ ملی در اختیار وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بوده، بدلیل اجرای نمای سنگ در بدنه جنوبی ساختمان شمال غربی، جدا شدگی سنگ های نما و سقوط آن، با توجه به تردد دانشجویان، اساتید و کارکنان امکان ایجاد خسارات جبران ناپذیری را می نمود. لذا در جهت ایمنی و رفع خطر، نمای مذکور جمع آوری گردید و بر اساس بررسی و برآورد مهندسین مشاور، اعتباری در حدود ۵۰ میلیارد ریال جهت مرمت و بهسازی نمای فوق الاشاره مورد نیاز می باشد. با توجه به کمبود اعتبارات عمرانی این دانشگاه، از طریق سازمان محترم برنامه و بودجه کشور پیگیر جذب اعتبار ویژه می باشد. به طور موازی در حال حاضر، از طریق برگزاری مناقصه، برای انتخاب پیمانکار اقدامات لازم در حال اقدام می باشد.



- تخریب دیوار غربی محوطه مجموعه باغ ملی

- در ادامه بهسازی فضاهای مجموعه باغ ملی، دیوار غربی مجموعه جمع آوری گردید تا برنامه های پیش بینی شده اجرایی گردد.



- تفاهم نامه با سازمان زیباسازی شهر تهران:

در راستای تفاهم نامه با سازمان زیباسازی شهر تهران، بخشی از نمای بیرونی مجموعه باغ ملی دانشگاه، مرمت و بهسازی گردید.

۳- فعالیت های تعمیراتی (تهران و کرج)

- تعمیرات اساسی ساختمان ها و تاسیسات و محوطه سازی، هر ساله در ساختمان ها و فضاهای دانشگاه در تهران و کرج انجام گرفته است. در این راستا تعمیرات اساسی خوابگاه های دانشجویی، سلف سرویس ها، کارگاه ها، دانشکده ها، موتورخانه ها، محوطه ها، تاسیسات زیربنایی و ... انجام گرفته است. گزارشات فعالیت ها در بازه های سه ماهه تقدیم ریاست محترم دانشگاه گردیده است.

۴- طرح های توسعه ای

- طرح توسعه فضاهای کالبدی و اراضی کرج:

- پیگیری جلسات با وزارت راه و شهر سازی، شورای شهر، شهرداری و سایر سازمان ها
- پیگیری صورتجلسه واگذاری زمین کرج و دریافت عوارض تخفیفی کمیسیون ماده ۱۰۰ و پیگیری تخفیف عوارض بعد از کمیسیون و پرداخت عوارض و دریافت پایان کار از شهرداری کرج
- پیگیری امور مربوط به شهرداری و شرکت در جلسات مربوط با آن در دادسرا، کمیسیون ماده صد، اداره مسکن و شهرسازی، شورای شهر و غیره...
- همکاری در اخذ سند بخش جنوبی مجموعه پردیس کرج به مساحت تقریبی ۴۴ هکتار در سال ۱۴۰۰
- رفع مزاحمت و دفع معارضین انجام گرفته و دانشگاه در حال پیگیری مراحل نهائی دریافت سند بخش باقی مانده از زمین مجموعه کرج می باشد .
- تصویب طرح جامع ساماندهی فضاهای کالبدی اراضی دانشگاه هنر در کرج در هیات امنای دانشگاه: با توجه به اینکه از سال های ۱۳۷۰ چندین بار برای مجموعه پردیس کرج طرح جامع تهیه گردید، لیکن به دلیل واگذاری اراضی دانشگاه از سوی دولت محترم، به سایر نهاد ها و دستگاه های دولتی، نهایتاً طرح جامع ساماندهی فضاهای کالبدی اراضی دانشگاه هنر در کرج در اراضی باقیمانده، تهیه و مورد تصویب هیات امنای محترم دانشگاه قرار گرفت.



- در این راستا با همکاری شهرداری کرج، دیوارهای پیرامونی در حال تکمیل و بخشی از راه های دسترسی داخلی مجموعه و ایجاد فضای سبز در حال انجام می باشد.



- زیرسازی و احداث زمین چمن مصنوعی در مجموعه پردیس کرج در راستای همکاری با معاونت محترم دانشجویی



- احداث گلخانه مصنوعی در مجموعه پردیس کرج در راستای همکاری با ریاست محترم مجموعه پردیس کرج



- طرح توسعه فضاهای کالبدی و اراضی تهران:
- پیگیری حقوقی مربوط به زمین و ساختمان های مجموعه تاریخی و فرهنگی مجموعه باغ ملی و دریافت سند و انتقال زمین و املاک واقع در آن به نام وزارت علوم، تحقیقات و فناوری (بهره بردار دانشگاه هنر) با مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع
- پیگیری کارهای مربوط به کارشناسی املاک مجموعه پردیس ولیعصر(عج) جهت تهاتر با دانشگاه امیر کبیر در راستای ساماندهی دو دانشگاه بر اساس تفاهم نامه سه جانبه سازمان برنامه و بودجه کشور، دانشگاه امیر کبیر و دانشگاه هنر با مدیریت وزارت علوم، تحقیقات و فناوری: در این راستا، پیگیری کارهای مربوط به کارشناسی املاک دانشگاه در تهران جهت تهاتر با وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح توسط کارشناسان رسمی دادگستری انجام پذیرفته است و در صورت تامین اعتبار از سوی سازمان محترم برنامه و بودجه کشور، تفاهم نامه اجرایی خواهد شد.
- پیگیری مجوز برای اجاره یا واگذاری دبیرستان متقین (ملک وقفی) در خیابان سرهنگ سخائی
- پیگیری طرح جامع دانشگاه هنر در تهران
- پیگیری تفاهم نامه با شهرداری برای مجموعه باغ ملی
- پیگیری موارد مرتبط با معاونت علمی و فناوری ریاست محترم جمهوری برای انعقاد تفاهم نامه نامه مرمت عمارت قزاقخانه و تهیه نقشه ها و برآورد ها و مستندات مورد نیاز برای انعقاد تفاهم نامه
- پیگیری استفاده از ظرفیت بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری در مجموعه باغ ملی



۵- - مدیریت سبز:

دانشگاه هنر با عنوان کارگروه مدیریت سبز و کارگروه معماری با وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، همکاری داشته است. علاوه بر آن با همکاری و از محل اعتبارات وزارت عتف و اعتبارات دانشگاه، فعالیت هایی از قبیل هوشمند سازی موتورخانه ها، مدیریت پسماند، انرژی های نو و ... انجام داده است.

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد
۱	سامانه کنترل هوشمند موتورخانه	۲۰
۲	سامانه مانیتورینگ گرمایشی موتورخانه	۲۰
۳	سامانه کنترل هوشمند جیلر تراکمی	۲
۴	سامانه مانیتورینگ جیلر تراکمی	۱
۵	سامانه کنترل هوشمند هواساز به همراه دراپور و تایلو برق ایسبی	۱
۶	سامانه مانیتورینگ هواساز	۱
۷	سامانه کنترل هوشمند فن برج خنک کن جیلر	۱
۸	سامانه مانیتورینگ فن برج خنک کن جیلر	۱
۹	عایق حرارتی پشم شیشه موتورخانه درجه یک	۵ موتورخانه
۱۰	نصب و راه اندازی و آموزش کاربری	--

- همکاری با دفتر مدیریت سبز به منظور شرکت در نمایشگاه مدیریت سبز
- شرکت در جلسات مرتبط با مدیریت سبز در دانشگاه و در وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- تکمیل فرم های ارسالی از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و کمک به جذب و هزینه کرد اعتبارات مدیریت سبز

۶- سایر فعالیت ها

- نظارت بر پروژه های عمرانی، تهیه اسناد مناقصه، همکاری و مشارکت در برگزاری مناقصات، پیگیری امور مالی طرح های عمرانی و فعالیت های تعمیراتی و امانی
- نظارت و انجام فعالیت های تعمیراتی، تاسیساتی، مرمتی و ... به صورت امانی و پیمانی
- تهیه و تنظیم اسناد مالی، نظارت و رسیدگی به صورت وضعیت های پروژه های عمرانی، مرمتی و تعمیراتی
- تهیه، تنظیم و تکمیل و ارسال فرم های مربوط به طرح های عمرانی، استانداری، طرح های مشارکتی و ... تهیه گزارشات و برآورد های مورد نیاز برای دانشگاه و سایر سازمان ها و نهادهای دیگر
- نظارت بر قرارداد و فعالیت های شرکت نگهداری تاسیسات و سعی در بازسازی پیوسته تاسیسات با توجه به شرایط نامساعد مالی فعلی دانشگاه
- پیگیری موارد مرتبط با بازدید نهاد ها و افراد از قبیل سازمان برنامه بودجه کشور در راستای مرمت مجموعه باغ ملی
- بررسی طرح ها، نقشه ها، گزارشات، اسناد مالی و فنی مربوط به پروژه های عمرانی و مرمتی
- همکاری با مدیریت طرح، برنامه، بودجه و تحول اداری دانشگاه و سازمان برنامه و بودجه کشور در تهیه، تنظیم و مبادله موافقتنامه طرح های تملک داراییهای سرمایه ای
- شرکت در جلسات شورای توسعه و عمران و همکاری در تهیه گزارشات و مستندات مورد نیاز بررسی طرح ها در شورای توسعه و عمران
- انجام کلیه امور محوله از سوی دانشگاه به مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی، متناسب با اهداف و توسعه دانشگاه هنر از قبیل کمک به تکمیل اطلاعات مربوط به اخذ سند در سامانه سادا و همکاری برای تکمیل اطلاعات املاک و ساختمان های دانشگاه در سامانه سادا و همکاری برای تک برگی نمودن اسناد مجموعه پردیس کرج، مجموعه پردیس ولیعصر(عج)، ساختمان آموزشی دانشکده سینما، تهیه نقشه UTM برای ساختمان آموزشی دانشکده سینما، اراضی کرج و مجموعه پردیس ولیعصر(عج)
- تهیه لیست اولویت بندی فعالیت های تعمیراتی، تاسیساتی و مرمتی ساختمان ها و فضاهای دانشگاه در تهران و کرج بر اساس مکاتبه با معاونت ها و مدیریت های دانشگاه و برآورد و پیگیری اعتبار مورد نیاز
- پیگیری موارد تاسیسات زیربنایی و توسعه ای از قبیل آب، برق، گاز، فاضلاب و ... از ادارات و سازمان های مربوطه
- بررسی وضعیت انشعابات برق، آب، گاز و پیگیری تجمیع و تعویض کنتورهای خراب در مجموعه ساختمان های دانشگاه و تغییر نام بخشی از کنتور ها به نام دانشگاه هنر

مقایسه اعتبارات عمرانی :

مقایسه اعتبارات عمرانی دولت های ۹ و ۱۰ با دولت های ۱۱ و ۱۲ (ارقام به میلیون ریال)												
دولت های ۱۱ و ۱۲									دولت های ۹ و ۱۰			
۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۴-۱۳۸۹	سال های برنامه
۸۷,۰۰۰	۵۹,۵۰۰	۳۲,۸۰۳	۱۷,۲۵۰	۴۲,۰۵۰	۱۷,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲۲,۰۸۸	۱۶,۵۲۵	۳,۵۹۳	۱۵,۰۶۵	۱۲۷,۸۹۳	مبالغ تخصیص (میلیون ریال)
۲۹۷,۲۱۶									۱۴۶,۵۵۱			جمع کل (میلیون ریال)
۶۷ درصد									۲۳ درصد			درصد از کل تخصیص

