



گزارش عملکرد فعالیت های مرمتی، عمرانی و تاسیساتی

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

در سال ۱۴۰۱

تهیه و تنظیم: مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

زمستان ۱۴۰۱

اهداف فعالیت های عمرانی به تفکیک فضاهای مورد بهره برداری دانشگاه

عنوان مجموعه	عنوان ساختمان	
پردیس باغ ملی	دانشکده معماری و شهرسازی	تهران
	دانشکده معماری و شهرسازی (ساختمان شماره ۴)	
	دانشکده تجسمی	
	دانشکده حفاظت و مرمت	
	ساختمان تحصیلات تکمیلی (ساختمان شماره ۷)	
	ساختمان اداری (ساختمان شماره ۳ و ۶)	
	ساختمان شماره ۱ (ساختمان ضلع جنوبی)	
	سالن تربیت بدنی	
	معاونت پژوهشی	
	سلف سرویس	
	محوطه	
پردیس ولیعصر	ساختمان مرکزی	تهران
	ساختمان پایندان	
	ساختمان صنایع دستی	
	کارگاه ها	
	ساختمان طراحی صنعتی	
	ساختمان طراحی پارچه	
	تالار فارابی	
	ساختمان بالاور	
	سلف سرویس و آشپزخانه	
	محوطه	
سایر ساختمان ها	ساختمان معاونت فرهنگی و نگارخانه	تهران
	ساختمان حراست (فلسطین)	
	دانشکده سینما و تئاتر	
خوابگاه ها	خوابگاه قریب	تهران
	خوابگاه هادیان	
	خوابگاه رهساز	
پردیس کرج	ساختمان موسیقی	کرج
	ساختمان کتابخانه	
	ساختمان اداری	
	محوطه	
	مجموعه ورزشی	
	سلف سرویس و آشپزخانه	
	خوابگاه شهید فولادی راد (پسران)	
خوابگاه ها	خوابگاه شهید قهراری (دختران)	کرج

۱- پردیس باغ ملی

ردیف	عنوان ساختمان	عنوان عملیات
۱	دانشکده معماری و شهرسازی	تعمیر و نصب مهتابی های دفتر ریاست دانشکده
		تعویض لامپ های راهرو و سرویس های بهداشتی و آتلیه
		اصلاح کلید و پریز ها
		راه اندازی کولر حوزه ریاست دانشکده
		مرمت در ورودی چوبی ضلع جنوبی
		نصب کابل دوربین محوطه
		تعویض المنت سماور
		رفع قطعی ویدئو پروژکتور در آتلیه معماری
۲	دانشکده معماری و شهرسازی (ساختمان ۴)	تسمه کشی کف راهرو و کلاس ها
۳	دانشکده تجسمی	اصلاح لوله کشی فاضلاب کارگاه
		رنگ آمیزی کلاس تجسمی
		تعویض پمپ ۱۳۰۰۰
۴	دانشکده حفاظت و مرمت	تعویض کلید سرویس بهداشتی
		تعویض داکت اتاق ریاست
۵	ساختمان تحصیلات تکمیلی (ساختمان شماره ۷)	انجام گچکاری های بالکن غربی
		مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۷
		تبدیل دو فضا به سه فضای اداری
		رفع گرفتگی دستشویی نهاد رهبری
		شارژ کولر گازی
		تعمیرات کولر آبی
		تعمیر کولر گازی کتابخانه
		نصب شیر دستشویی و سینک ظرفشویی حراست
		تعمیر و تمیز کاری سنگ کف پنجره ها و نصب مجدد حفاظ ها

اصلاح سرویس بهداشتی بخش آموزش	ساختمان اداری (ساختمان شماره ۳ و ۶)	۶
تعمیرات آبدارخانه معاونت دانشجویی		
اصلاح سقف راه پله و رنگ آمیزی دیوارها		
تعمیرات فضای اداری بخش مسئول خوابگاهها		
اجرای کابینت آبدارخانه بخش اداری		
تعمیر کولر آبی واحد اداری و مالی		
تعمیرات تاسیسات مکانیکی دفتر رییس دانشگاه		
تعویض شیر سماور معاونت دانشجویی		
تعمیرات تاسیسات الکتریکی دفتر رییس دانشگاه		
تعویض لامپ و سرپیچ و رفع گرفتگی روشویی سرویس بهداشتی معاونت دانشجویی		
سرویس و روغن کاری کولرهای ۱۳۰۰۰ معاونت دانشجویی		
تعویض لامپهای بخش اداری		
جابجایی رادیاتور واحد ریاست		
نصب و مونتاژ رادیاتورهای بخش اداری	ساختمان شماره ۱ (ساختمان ضلع جنوبی)	۷
مرمت پنجره های نمای جنوبی ساختمان جنوبی		
سبک سازی کف طبقه اول		
جابجایی در اتاق آرشيو واحد فنی		
تعمیر پکیج دیواری واحد فنی	سالن تربیت بدنی	۸
نصب بخاری انرژی در سالن تربیت بدنی		
اصلاح کف پنجره سالن تربیت بدنی	معاونت پژوهش	۹
اصلاح لوله رادیاتور		
تعویض لامپ مهتابی		
تعویض شیر روشویی		
نصب آگزوز فن در آشپزخانه	سلف سرویس	۸
اصلاح سقف آشپزخانه		

رفع قطعی برق کولر		
اصلاح برق سر دیگ های آشپزخانه		
نصب قفسه در انبار		
نصب جا مایع و شیر مخلوط آشپزخانه		
نصب کابل برق تابلو آشپزخانه		
نصب مخزن تصفیه آب		
نصب پریز برق		
ایمن سازی منبع آب	محوطه	۹
شستشوی کولرهای آبی		
اصلاح محوطه جلوی انتظامات		
آماده سازی فضای بایگانی مالی		
انتقال اسپیلت انفورماتیک بر روی شیروانی بام		
اصلاح کنتور های آب مجموعه		
سیم کشی برق و داکت کشی هواکش انبار		
تعمیرات شیروانی های ساختمان ها		
تمیز کاری محوطه		
تمیز کاری موتورخانه		
نصب درهای چوبی		
تعمیر بالابر ورودی حراست		
راه اندازی سیستم گرمایش موتورخانه و مونتاژ رادیاتور موتورخانه اداری		
تعویض پروژکتور در محوطه		
تعویض الکتروموتور کولر نگهبانی		

۱- دانشکده معماری و شهرسازی

✓ تعمیر و نصب مهتابی های دفتر ریاست دانشکده



✓ تعویض لامپ های آتلیه و راهرو و سرویس های بهداشتی



✓ اصلاح کلید و پریز ها

- تعویض کلید دو پل و کلید مینیاتوری آتلیه ۴ و اتاق اساتید

- اصلاح پریز های کلاس ها





✓ راه اندازی کولر حوزه ریاست دانشکده

- نصب کلید کولر ریاست



✓ مرمت در ورودی چوبی ضلع جنوبی



✓ نصب کابل دوربین محوطه



✓ تعویض المنت سماور



✓ رفع قطعی ویدیو پروژکتور در آتلیه معماری



۲- دانشکده معماری و شهرسازی (ساختمان ۴)

✓ تسمه کشی کف راهرو و کلاس ها



۳- دانشکده تجسمی

✓ اصلاح لوله کشی فاضلاب کارگاه

- تخریب کف
- تعویض لوله ها به علت گرفتگی لوله
- انجام کف سازی و اجرای سنگ کف



✓ رنگ آمیزی کلاس تجسمی

- انجام زیر سازی
- اجرای گچکاری دیوار و سقف
- پاک کردن رنگ های روی سنگ ها
- رنگ آمیزی دیوار ها و سقف



✓ تعویض پمپ ۱۳ هزار



۴- دانشکده حفاظت و مرمت

✓ تعویض کلید سرویس بهداشتی

- تعویض کلید ۱ پل



✓ تعویض داکت اتاق ریاست



۵- ساختمان تحصیلات تکمیلی (ساختمان شماره ۷)

✓ انجام گچکاری های بالکن غربی

- اصلاح سرستون و گچبری های تراس

- اجرای گچ کاری زیر سقف



✓ مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۷

- نصب حفاظ اطراف محوطه نما به منظور حفظ ایمنی
- تخلیه بند کشی ها
- تخریب سنگ و سیمان دور پنجره ها
- ساب زدن آجر ها



✓ تبدیل دو فضا به سه فضای اداری

- تخریب یک دیوار کناف
- نصب دو دیوار کناف
- نصب ۳ در ورودی
- اصلاح برق و سیم کشی
- نقاشی اتاق ها و سقف ها



✓ رفع گرفتگی دستشویی نهاد رهبری



✓ شارژ کولر گازی

✓ تعمیرات کولر آبی

- تعویض دینام کولر

- گریس کاری کولر ۱۳۰۰۰

- تعویض یاتاقان کولر ۱۳۰۰۰



✓ تعمیر کولر گازی کتابخانه

- رفع نشتی آب و نصب پنل کولر گازی



✓ نصب شیر دستشویی و سینک ظرفشویی حراست



۶- ساختمان اداری (ساختمان شماره ۳ و ۶)

✓ اصلاح سرویس بهداشتی بخش آموزش

- تخریب کف به دلیل ترکیدگی لوله آب

- اصلاح لوله کشی

- اصلاح کف و دیوار



✓ تعمیرات آبدارخانه معاونت دانشجویی

- تخریب دیوارها و کندن کاشی و سیمان ها
- حمل نخاله ها
- اجرای تیغه چینی براساس طرح تهیه شده
- نصب نعل درگاه
- اجرای لوله کشی آب و فاضلاب و گاز
- جمع آوری لوله های قدیمی آب و گاز (برش و درپوش کردن لوله های قدیمی)
- جمع آوری کابل های برق و تلفن
- انجام جابجایی کولر ها
- جمع آوری کانال های اضافه کولر





✓ اصلاح سقف راه پله و رنگ آمیزی دیوار ها

✓ تعمیرات فضای اداری بخش مسئول خوابگاه ها

- رنگ آمیزی دیوار ها

- نصب دیوار کوب به منظور گسترش

فضا و رنگ آمیزی آن

- اصلاح در ورودی



✓ اجرای کابینت آبدارخانه بخش اداری

- اجرای کابینت به دلیل فرسودگی

کابینت های قبلی



✓ تعمیر کولر آبی واحد اداری و مالی

✓ تعمیرات تاسیسات مکانیکی دفتر رییس دانشگاه

- تعویض هواکش سرویس بهداشتی

- نصب و مونتاژ رادیاتور

- نصب پمپ کولر گازی



✓ تعویض شیر سماور معاونت دانشجویی



✓ تعمیرات تاسیسات الکتریکی دفتر رییس دانشگاه

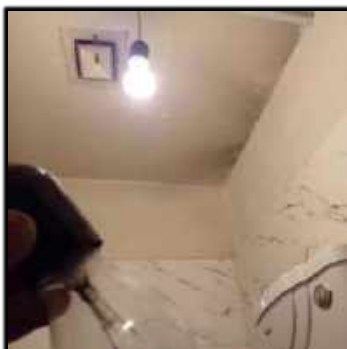
- رفع مشکلات روشنایی

- تعمیر پریز و سه راهی

- جمع آوری داکت ها



✓ تعویض لامپ و سرپیچ و رفع گرفتگی روشویی سرویس بهداشتی معاونت دانشجویی



✓ سرویس و روغن کاری کولر های ۱۳۰۰۰ معاونت دانشجویی



✓ تعویض لامپ های بخش اداری

- تعویض مهتابی های بایگانی آموزش

- تعویض لامپ های امور قراردادها

- تعویض لامپ مهتابی سقفی واحد کارگزینی





✓ جابجایی رادیاتور واحد ریاست
- تعویض لوله رادیاتور

✓ نصب و مونتاژ رادیاتور های بخش اداری
- تعویض لوله رادیاتور



۷- ساختمان شماره ۱ (ساختمان ضلع جنوبی)
✓ مرمت پنجره های نمای جنوبی ساختمان جنوبی



✓ سبک سازی کف طبقه اول

- خاکبرداری کف طبقه اول



✓ جابجایی در اتاق بایگانی واحد فنی

- حذف در

- اصلاح سازه کناف به منظور نصب چارچوب و در

- رنگ آمیزی کناف و دیوارها



✓ تعمیر پکیج دیواری واحد فنی



۸- سالن تربیت بدنی

✓ نصب بخاری انرژی در سالن تربیت بدنی

- اجرای آهن کشی و نصب بخاری انرژی



✓ اصلاح کف پنجره سالن تربیت بدنی

- اجرای گچ کاری دور پنجره ها



۹- معاونت پژوهشی

✓ اصلاح لوله رادیاتور

- تخریب کف

- اصلاح کانال تاسیساتی

- تعویض لوله رادیاتور و عایق کردن آن

به منظور رفع ترکیدگی

- اجرای کف سازی (سرامیک)



✓ تعویض لامپ مهتابی



✓ تعویض شیر روشویی



۱۰- سلف سرویس

✓ نصب اگزوزفن در آشپزخانه

- اجرای شمع گذاری
- حذف ستون آجری
- جایگزین کردن ستون فلزی به منظور مقاوم سازی: نصب صفحه ستون و تیر آهن
- اجرای شاسی کشی و نصب ورق جهت آماده سازی نصب اگزوزفن
- اجرای کانال کشی
- شاسی کشی روی شیروانی
- حمل اگزوزفن با جرثقیل



✓ اصلاح سقف آشپزخانه

- پوسته شدن رنگ های قدیمی و ریختن آن ها

- رنگ آمیزی مجدد تیر آهن های سقف



✓ رفع قطعی برق کولر



✓ اصلاح برق سر دیگ های آشپزخانه



✓ نصب قفسه در انبار

✓ نصب جا مایع و شیر مخلوط آشپزخانه



✓ نصب کابل برق تابلو آشپزخانه



✓ نصب مخزن تصفیه آب



✓ نصب پریز برق



۱۱- محوطه

✓ ایمن سازی منبع آب

- نصب نرده اطراف منبع
- نصب و جمع آوری داربست جهت نصب تسمه
- اصلاح تسمه های متصل به منبع
- رنگ آمیزی منبع



✓ شستشوی کولرهای آبی



✓ اصلاح محوطه جلوی انتظامات

- تخریب کف سازی
- هم سطح کردن محوطه جلوی انتظامات با کف محوطه پارکینگ
- اجرای شن ریزی



✓ آماده سازی فضای بایگانی مالی

- تفکیک فضای انبار مرکزی به منظور ایجاد فضای بایگانی جدید مالی
- جداسازی فضا با استفاده از دیوار پیش ساخته
- نصب در ورودی
- قفسه بندی فضا



✓ انتقال اسپیلت انفورماتیک بر روی شیروانی بام

- به علت سرقت لوله های مسی و کابل



✓ اصلاح کنتور های آب مجموعه

- اجرای عملیات توسط سازمان آب و فاضلاب



✓ سیم کشی برق و داکت کشی هواکش انبار



✓ تعمیرات شیروانی های ساختمان ها

- اجرای تمیزکاری و بتونه کاری



✓ تمیز کاری محوطه

- تمیز کردن محوطه جهت تخلیه خاکبرداری کف طبقه اول ساختمان جنوبی



✓ تمیزکاری موتورخانه

- تمیز کردن موتورخانه به منظور اضافه کردن دیگ موتورخانه



✓ نصب درهای ورودی چوبی

- نصب درهای ورودی چوبی برای گالری، اتاق برق، اتاق بازنشستگان، انتظامات، شرکت خدماتی



✓ تعمیر بالابر ورودی حراست

✓ راه اندازی سیستم گرمایش موتورخانه و مونتاژ رادیاتور موتورخانه اداری



✓ تعویض پروژکتور در محوطه



✓ تعویض الکتروموتور کولر نگهبانی



۲- پردیس ولیعصر

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
اصلاح ایزوگام پشت بام کتابخانه	ساختمان مرکزی	۱
اصلاح ایزوگام پشت بام گروه عکاسی		
رفع نشتی کولر سالن مطالعه		
تعویض ترانس پروژکتور		
تعویض کلید اتاق بسیج		
تعویض لامپ و مهتابی اتاق نظامت، بسیج و کتابخانه		
داکت کشی و تعویض سیم های سوخته ریاست		
جابجایی و نصب دوربین مدار بسته		
داکت کشی و سیم کشی حراست		
نصب کلید بالابر، جاکلیدی، جا لباسی، میل پرده حراست		
نصب دریچه کولر حراست		
آماده سازی طبقه دوم ساختمان پایندان برای مرکز رشد	ساختمان پایندان	۲
تعمیر مهتابی های اتاق ریاست مرکزی (مرکز رشد)		
نصب اجاق گاز (مرکز رشد)		
نصب کولرهای آبی		
نصب دستگیره پنجره		
نصب پایه کولر انرژی	ساختمان صنایع دستی	۳
اصلاح لوله کشی شوفاژ و تغییر مسیر آن		
رفع قطعی برق کولر گازی		
لوله کشی و نصب پمپ زمینی موتورخانه	کارگاه ها	۴
تعویض کابل دستگاه کوره کارگاه شیشه		
اصلاح لوله کشی آب مجاور کارگاه فلز		
اصلاح لوله کشی آب کارگاه طراحی پارچه		
تعویض مینیاتوری کارگاه نجاری		
تعویض شیشه بر کارگاه شیشه		
رفع قطعی برق کارگاه شیشه		

تعویض لامپ مهتابی کارگاه فلز		
رسوب گیری آبگرمکن کارگاه چاپ دستی		
تعویض تسمه کولر و ریگلاژ کارگاه صنعتی		
اصلاح ایزوگام کارگاه نجاری		
اصلاح سرویس بهداشتی	ساختمان طراحی صنعتی	۵
اصلاح دیوار		
رنگ آمیزی اتاق طبقه آخر		
حذف پله	ساختمان طراحی پارچه	۶
وصل کردن پرز جهت رک در تالار فارابی	تالار فارابی	۷
اصلاح ایزوگام پشت بام	ساختمان بالاور	۸
اصلاح سقف آشپزخانه	سلف سرویس و آشپزخانه	۹
دوغاب ریزی کف آشپزخانه		
تغییر کاربری بوفه سابق به اتاق تغذیه		
نصب پرز آب سرد کن سلف		
نصب دودکش سلف سرویس		
داکت کشی و جابجایی سیم های برق آشپزخانه		
تعمیر کولرهای کارگاه های طراحی صنعتی، چاپ دستی و ساختمان صنایع دستی و سلف سرویس	محوطه	۱۰
سرویس و راه اندازی تمام کولر های آبی مجموعه		
نصب نرده بین دانشگاه امیرکبیر و دانشگاه هنر		
نصب فتوسل روی دیوار تالار فارابی در محوطه		
جابجایی پروژکتور محوطه		
تعمیرات اتاق انتظامات		
رفع گرفتگی لوله آب روبروی ساختمان صنایع دستی		
اصلاح سبید بسکتبال محوطه		

۱- ساختمان مرکزی

✓ اصلاح ایزوگام پشت بام کتابخانه



✓ اصلاح ایزوگام پشت بام گروه عکاسی

- جدا کردن بست کابل پشت بام مرکزی و لوله های انبساط آن و ورقه های لبه پشت بام به منظور اجرای ایزوگام
- تخریب ایزوگام آسیب دیده
- اجرای زیرسازی و ایزوگام به مساحت حدود ۴۵ مترمربع





✓ رفع نشتی کف کولر سالن مطالعه
- رفع نشتی و زدن ماستیک کف کولر



✓ تعویض ترانس پروژکتور



✓ تعویض کلید اتاق بسیج



✓ تعویض لامپ و مهتابی اتاق نظامت، بسیج و کتابخانه



✓ داکت کشی و تعویض سیم های سوخته ریاست



✓ جابجایی و نصب دوربین مدار بسته
- جابجایی دوربین پشت بام و نصب مجدد آن



✓ داکت کشی و سیم کشی حراست



✓ نصب کلید بالابر، جاکلیدی، جا لباسی، میل پرده حراست

✓ نصب دریچه کولر حراست



۲- ساختمان پایندان

✓ آماده سازی طبقه دوم ساختمان پایندان برای مرکز رشد

- تخریب بخشی از دیوارها جهت ایجاد در
- تهیه مصالح و اجرای دیوار کلاف به ضخامت ۱۰ سانتی متر
- ایجاد جای در و استحکام بخشی جهت نصب کلاف درب
- تهیه و نصب: کلاف فلزی، درب چوبی، یراق آلات و دستگیره و جاگذاری در داخل دیوار کلاف
- نقاشی روی دیوار کلاف و درب های چوبی جدید و سایر بدنه های دیوار ها و درب ها و سقف ها
- لکه گیری بنایی و گچ کاری
- اجرای کانال کشی جهت سرمایش و گرمایش به همراه سقف کاذب مورد نیاز
- اصلاح سیستم روشنایی و برقی با توجه به تقسیم بندی جدید فضاها



✓ تعمیر مهتابی های اتاق ریاست مرکزی (مرکز رشد)



✓ تعمیر کولر مرکز رشد

- تعویض پمپ و تسمه و یاتاقان کولر



✓ نصب اجاق گاز (مرکز رشد)



✓ نصب کولرهای آبی



✓ نصب دستگیره پنجره



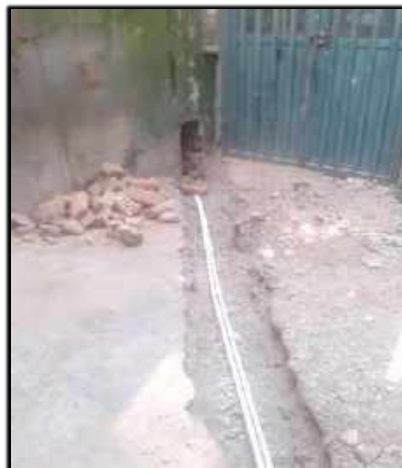
✓ نصب پایه کولر انرژی



۳- ساختمان صنایع دستی

✓ اصلاح لوله کشی شوفاژ و تغییر مسیر آن

- تخریب کف به دلیل ترکیدگی لوله
- تعویض لوله کشی شوفاژ و آب شرب
- تغییر مسیر لوله کشی از ساختمان صنایع دستی به ساختمان طراحی پارچه (مسیر کوتاه تر)
- اجرای عملیات کف سازی



✓ رفع قطعی برق کولر گازی



✓ لوله کشی و نصب پمپ زمینی موتورخانه



۴- کارگاه ها

✓ تعویض کابل دستگاه کوره کارگاه شیشه

- به دلیل آتش سوزی



✓ اصلاح لوله کشی آب مجاور کارگاه فلز

- تخریب کف به علت ترکیدگی لوله آب

- بستن لوله آسیب دیده

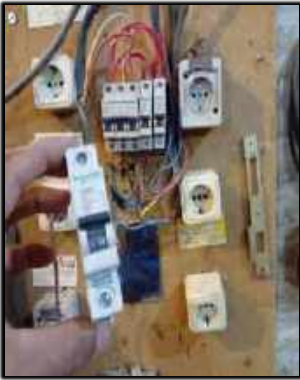
- پر کردن محل تخریب شده



✓ اصلاح لوله کشی آب کارگاه طراحی پارچه



✓ تعویض مینیاتوری کارگاه نجاری



✓ تعویض شیشه بر کارگاه شیشه



✓ رفع قطعی برق کارگاه شیشه



✓ تعویض لامپ مهتابی کارگاه فلز



✓ تعویض تسمه کولر و ریگلاژ کارگاه صنعتی



✓ اصلاح ایزوگام کارگاه نجاری



۵- ساختمان طراحی صنعتی

✓ اصلاح سرویس بهداشتی

- دوغاب ریزی و بندکشی دور کاشی ها

- اصلاح کف



اصلاح دیوار



- ✓ رنگ آمیزی اتاق طبقه آخر
- اجرای گچکاری
- انجام رنگ آمیزی



۶- ساختمان طراحی پارچه

- ✓ حذف پله
- حذف پله به دلیل خطای ایجاد شده در دید
- اجرای سیمان کاری کف



۷- تالار فارابی

- ✓ وصل کردن پریش جهت رک در تالار فارابی

۸- ساختمان بالاور

✓ اصلاح ایزوگام پشت بام

- تخریب ایزوگام قدیمی

- جدا کردن کانال کولر بالاور به دلیل اجرای ایزوگام

- خرید اجرای ایزوگام

- اصلاح و زیرسازی سقف

به دلیل نفوذ رطوبت



۹- سلف سرویس و آشپزخانه

✓ اصلاح سقف آشپزخانه



✓ دوغاب ریزی کف آشپزخانه

✓ تغییر کاربری بوفه سابق به اتاق تغذیه

- تخریب گچ های دیوار و سقف به دلیل نفوذ رطوبت
- اجرای گچ کاری مجدد
- تعویض پنجره
- اجرای برق کشی و لوله کشی شوفاژ
- تخریب دیوار به منظور اضافه کردن در به فضا
- نصب چارچوب و در
- اصلاح دیوار مجدد و اجرای کاشی کاری و گچ کاری
- نصب کلید و پریز و روشنایی های سقف
- برش و نصب شیشه های در و پنجره
- نصب قفل و دستگیره





✓ نصب پرز آب سرد کن سلف

✓ نصب دودکش سلف سرویس



✓ داکت کشی و جابجایی سیم های برق آشپزخانه



۱۰- محوطه

✓ تعمیر کولرهای کارگاه های طراحی صنعتی، چاپ دستی و ساختمان صنایع دستی و سلف سرویس



✓ نصب نرده بین دانشگاه امیرکبیر و دانشگاه هنر

- نصب نرده (حدود ۳۰ متر) بر پشت بام آشپزخانه به منظور حفظ امنیت



✓ نصب فتوسل روی دیوار تالار فارابی در محوطه



✓ تعمیرات اتاق انتظامات

- شاسی کشی به منظور اجرای پارتیشن
- اجرای پارتیشن MDF به منظور تفکیک فضا
- رنگ آمیزی آن
- نصب در



✓ رفع گرفتگی لوله آب روبروی ساختمان صنایع دستی





✓ اصلاح سبد بسکتبال محوطه

۳- سایر ساختمان ها

ردیف	عنوان ساختمان	عنوان عملیات
۱	ساختمان معاونت فرهنگی و نگارخانه	نصب مهتابی های نگارخانه
		تعویض لوله آب پشت بام
		خرید و نصب تیوپ منبع آبرسانی موتورخانه
		نصب پریز برق وای فای
		نصب کابل برق و روشنایی در حیاط
		نصب ۸ کپسول آتش نشانی
		تعمیرات سرویس بهداشتی طبقه سوم
		تعویض روغن چیلر موتورخانه
		جوشکاری منبع کونال موتورخانه
۲	ساختمان حراست (فلسطین)	اصلاح دیوار ورودی ساختمان
		آب بندی شیر ظرفشویی و تعویض سیفون ظرفشویی آشپزخانه
		تعویض یاتاقان کولر ۱۳۰۰۰
۳	دانشکده سینما و تئاتر	اصلاح ایزوگام پشت بام ساختمان آموزشی
		رفع قطعی و سوختگی تابلو برق موتورخانه و رفع اتصالی سیم ها و تعویض پریز بوفه ساختمان آموزشی
		تعویض تسمه و برزنت و کلید کولر بوفه ساختمان آموزش و اداری
		تعمیر دستگیره در دستشویی ساختمان آموزش
		تعمیر فلاش تانک و شیر آب ساختمان اداری
		رفع گرفتگی پشت بام ساختمان اداری
		جوشکاری حفاظ کولر گازی ورودی ساختمان اداری
		فنرزی پشت بام ساختمان آموزشی
		راه اندازی سیستم گرمایش موتورخانه ساختمان اداری
		تعویض ترموستات دیگ موتورخانه ساختمان آموزش
		نصب پرده در ساختمان آموزش
		تعویض شیر آب در حیاط ساختمان آموزش
		تعویض المنت گرمکن آشپزخانه ساختمان اداری
		بستن پریزهای آمفی تئاتر ساختمان آموزش
		تعمیر شیر ظرفشویی حراست ساختمان اداری
رفع قطعی برق هواکش دستشویی ساختمان آموزش		

۱- ساختمان معاونت فرهنگی و نگارخانه

✓ نصب مهتابی های نگارخانه



✓ تعویض لوله آب پشت بام



✓ خرید و نصب تیوپ منبع آبرسانی موتورخانه



✓ نصب پریز برق وای فای



✓ نصب کابل برق و روشنایی در حیاط



✓ نصب ۸ کپسول آتش نشانی



✓ تعمیرات سرویس بهداشتی طبقه سوم

- اصلاح کف سرویس بهداشتی به دلیل نفوذ آب

- تخریب کف

- عایق کف با استفاده از چسب عایق برای توالت فرنگی

- دوغاب ریزی و بندکشی کف برای توالت ایرانی



✓ تعویض روغن چیلر موتورخانه



✓ جوشکاری منبع کوئل موتورخانه

۳- ساختمان حراست (فلسطین)

✓ اصلاح دیوار ورودی ساختمان

- تخریب گچ های دیوار به دلیل نفوذ رطوبت
- اجرای شاسی کشی و نصب دیوار کناف در مجاورت دیوار آجری به منظور دفع رطوبت
- اجرای گچکاری و کاشی کاری
- رنگ آمیزی راهرو





✓ آب بندی شیر ظرفشویی و تعویض سیفون ظرفشویی آشپزخانه



✓ تعویض یاتاقان کولر ۱۳۰۰۰

۴- دانشکده سینما و تئاتر

✓ اصلاح ایزوگام پشت بام ساختمان آموزشی

- تخریب ایزوگام آسیب دیده

- اصلاح کف بام (سیمان کاری و قیرگونی)

- اجرای ایزوگام (حدود ۵۰۰ مترمربع)



✓ رفع قطعی و سوختگی تابلو برق موتورخانه و رفع اتصالاتی سیم ها و تعویض پریز بوفه ساختمان آموزشی



✓ تعویض تسمه و برزنت و کلید کولر بوفه ساختمان آموزشی و اداری



✓ تعمیر دستگیره در دستشویی ساختمان آموزشی



✓ تعمیر فلاش تانک و شیر آب ساختمان اداری



✓ رفع گرفتگی پشت بام ساختمان اداری



✓ جوشکاری حفاظ کولر گازی ورودی ساختمان اداری



✓ فنرزی پشت بام ساختمان آموزشی



✓ راه اندازی سیستم گرمایش موتورخانه ساختمان اداری



✓ تعویض ترموستات دیگ موتورخانه ساختمان آموزشی



✓ نصب پرده در ساختمان آموزش



✓ تعویض شیر آب در حیاط ساختمان آموزشی





✓ تعویض المنت گرمکن آشپزخانه ساختمان اداری



✓ بستن پرده‌های آمفی تئاتر ساختمان آموزش



✓ تعمیر شیر ظرفشویی حراست ساختمان اداری



✓ رفع قطعی برق هواکش دستشویی ساختمان آموزش

۴- خوابگاه های تهران

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
اصلاح و رنگ آمیزی کل ساختمان	خوابگاه قریب	۱
حذف در ورودی سالن ورزشی		
تعویض و اصلاح روشنایی ها		
حذف داکت های اضافه طبقات و جمع آوری سیم کشی		
تلفن های قدیمی		
شستشو و نصب هواکش ها		
دوغاب ریزی سرویس های بهداشتی و حمام ها		
تعمیر پمپ کولر اتاق ریاست خوابگاه		
اجرای لوله کشی شوفاژ کانکس نگهدارنی		
نصب جا کفشی و جا حوله ای و جا لباسی در واحد ها		
نصب تابلو برق در سایت		
نصب دستگاه حضور و غیاب		
نصب کلید و پریز		
نصب تابلو و جا کلیدی حراست		
شستشوی موکت های خوابگاه		
نصب توری پنجره ها		
نصب شیر سیفون		
آب بندی دستشویی و رفع گرفتگی ظرفشویی واحد ۸		
تعویض پریز واحد ۲۳ و ۱۹ و ۱۱ و ۱۰		
رفع قطعی برق واحد ۲		
هواگیری و تعمیر رادیاتور واحد ها و نصب رادیاتور واحد ۲ و ۴ و کانکس		
تعویض زنگ ورودی واحد ۲۱		
تعویض سیفون روشویی واحد ۱۹		
فتر زدن زیرزمین		
تعویض شناور کولر		
عایق کاری کف کولر پشت بام		
تعویض مهتابی و ترانس مهتابی		
تعمیر هواکش انتظامات		
تعمیر تخت		
تعویض قفل در ورودی واحد ۲۱		
تعمیر جک در ورودی و لولای در موتورخانه		

سیم پیچ کردن و نصب پمپ موتورخانه	خوابگاه هادیان	۲
بریدن قفل و جوشکاری در کمد		
تعویض و تعمیر شیرآلات واحد ۳ و ۱۵		
تعویض پمپ کولر باشگاه و کلید کولر آبی و موتور کولر واحد ۱۶		
تعویض قفل در واحد ۵		
تعویض و اصلاح روشنایی ها		
تعویض هواکش طبقه همکف		
جمع آوری سیم های تلفن		
تعویض و اصلاح روشنایی ها		
رفع گرفتگی سیفون ظرفشویی		
رفع ترکیدگی شیلنگ کولر نمازخانه		
فنرزدن دستشویی زیر زمین		
نصب کپسول واحد ۲		
شستشوی موکت های خوابگاه		
انجام تعمیرات سرویس بهداشتی		
رفع قطعی زنگ ورودی		
آب بندی لوله زیر سقف روشویی واحد ۸		
تعویض هواکش دستشویی و تعویض لامپ سقفی و تعمیر رادیاتور واحد ۱۵		
تعویض شناور منبع انبساط		
نصب روشویی و فنر زنی واحد ۱۲		
تعویض ترانس مهتابی و رادیاتور واحد ۴		
نصب هواکش و تعویض شیر رادیاتور واحد ۲		
تعویض جامایع حمام		
تعویض لامپ مهتابی در باشگاه و واحد ۶		
نصب چراغ سقفی واحد ۲		
دو پل شدن مهتابی حراست		
تعویض کویلینگ پمپ موتورخانه و تعویض فیوز تابلو موتورخانه		
رفع قطعی برق زیرزمین	خوابگاه رهساز	۳
اصلاح لوله کشی شوفاز نماز خانه		
اصلاح سقف سالن ورزشی		
تعویض لامپ ها		
تعمیر کولر		

تعویض پریش واحد		
تعویض فن باشگاه		
رفع اتصالی و قطعی برق موتورخانه		
اصلاح لوله کشی آب شوفاژ		
رفع قطع برق آبگرمکن حیاط		
رفع گرفتگی لوله های فاضلاب		
ساخت پروژکتور های محوطه		
تعمیر دستگیره های در واحد ها		
نصب و راه اندازی آب سردکن در حیاط		
لوله کشی سالن مطالعه		
نصب پروژکتور روی پشت بام		
نصب کپسول آتش نشانی		
وصل کردن شیلنگ گاز واحد ها		
تعویض ترانس مهتابی		
شستشوی موکت های خوابگاه		

۱- خوابگاه قریب

✓ اصلاح و رنگ آمیزی کل ساختمان (کف و سقف و دیوار)



✓ حذف در ورودی سالن ورزشی

- تخریب در ورودی
- اجرای دیوار و گچ کاری

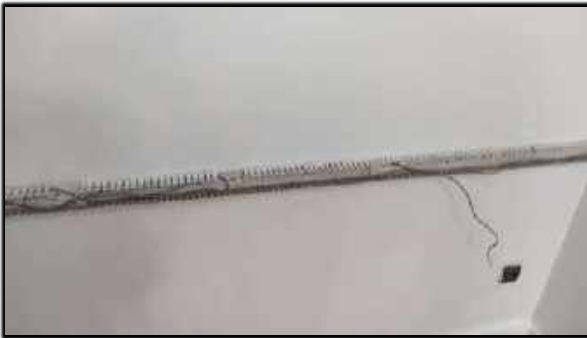
✓ تعویض و اصلاح روشنایی ها

- تعویض لامپ های حمام
- تعویض مهتابی ها به اس ام دی و ال ای دی
- تعویض لامپ دستشویی واحد ۲۱
- رفع اتصالی برق قاب مهتابی واحد
- تعویض ترانس و مهتابی در واحد ها





✓ حذف داکت های اضافه طبقات
و جمع آوری سیم کشی تلفن های قدیمی



✓ شستشو و نصب هواکش ها



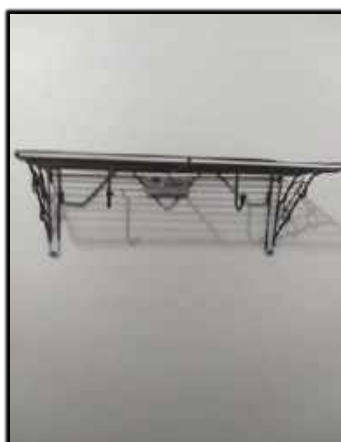
✓ تعمیر پمپ کولر اتاق ریاست خوابگاه



✓ اجرای لوله کشی شوفاژ کانکس



✓ نصب جا کفشی و جا حوله ای و جا لباسی در واحدها



✓ نصب تابلو برق

- نصب تابلو برق در سایت و حراست



✓ نصب دستگاه حضور و غیاب



✓ نصب کلید و پریز



✓ نصب تابلو و جا کلیدی حراست



✓ نصب توری پنجره ها



✓ نصب شیر سیفون





✓ آب بندی دستشویی و رفع گرفتگی ظرفشویی واحد ۸

✓ تعویض پریش واحدها (۲۳ و ۱۹ و ۱۱ و ۱۰)



✓ رفع قطعی برق واحد ۲



✓ هواگیری و تعمیر رادیاتور واحد ها و نصب رادیاتور واحد ۲ و ۴ و کانکس





✓ تعویض زنگ ورودی واحد ۲۱



✓ تعویض سیفون روشویی واحد ۱۹



✓ فنر زدن در زیرزمین خوابگاه



✓ تعویض شناور کولر



✓ عایق کاری کف کولر پشت بام

✓ تعویض مهتابی ها و ترانس مهتابی های واحد های ۱۲ و ۲۳ و ۱۵



✓ تعمیر هواکش انتظامات



✓ تعمیر تخت

✓ تعویض قفل در ورودی واحد ۲۱



✓ تعمیر جک در ورودی و لولای در موتورخانه



۲- خوابگاه هادیان

✓ سیم پیچ کردن و نصب پمپ موتورخانه



✓ بریدن قفل و جوشکاری در کمد



✓ تعویض و تعمیر شیرآلات واحد ۳ و ۱۵



✓ تعویض پمپ کولر باشگاه و کلید کولر آبی و موتور کولر واحد ۱۶



✓ تعویض قفل در واحد ۵



✓ تعویض هواکش طبقه همکف



✓ جمع آوری سیم های تلفن

✓ تعویض و اصلاح روشنایی ها

- تعویض قاب های مهتابی و لامپ های واحد ها و نمازخانه و پارکینگ و حیاط
- تعویض مهتابی های انتظامات به اس ام دی
- تعویض ترانس و پایه مهتابی



✓ رفع گرفتگی سیفون ظرفشویی



✓ رفع ترکیدگی شیلنگ کولر نمازخانه



✓ فنرزدن دستشویی زیر زمین



✓ نصب کپسول واحد ۲

✓ انجام تعمیرات سرویس بهداشتی



✓ رفع قطعی زنگ ورودی



✓ آب بندی لوله زیر سقف روشویی واحد ۸



✓ تعویض هواکش دستشویی و تعویض لامپ سقفی و تعمیر رادیاتور واحد ۱۵



✓ تعویض شناور منبع انبساط



✓ نصب روشویی و فنر زنی واحد ۱۲



✓ تعویض ترانس مهتابی و رادیاتور واحد ۴



✓ نصب هواکش و تعویض شیر رادیاتور و نصب چراغ سقفی واحد ۲



✓ تعویض جامایع حمام



✓ تعویض لامپ مهتابی در باشگاه و واحد ۶



✓ دو پل شدن مهتابی حراست



✓ تعویض کویلینگ پمپ موتورخانه و تعویض فیوز تابلو موتورخانه



✓ رفع قطعی برق زیرزمین



۳- خوابگاه رهساز

✓ اصلاح لوله کشی شوفاژ نماز خانه

- تخریب کف به دلیل ترکیدگی لوله آب شوفاژ
- تعویض لوله آب شوفاژ
- اصلاح کف سازی (سرامیک)



✓ اصلاح سقف سالن ورزشی

- تخریب گچ های فرسوده سقف
- انجام گچ کاری و نقاشی سقف



✓ تعویض لامپ

- تعویض لامپ ها و قاب های مهتابی واحد ها و باشگاه و تعویض سر پیچ نگهدارنی



✓ تعمیر کولر



✓ تعویض پریش واحد ها



✓ تعویض فن باشگاه



✓ اصلاح لوله آب شوفاژ

- تخریب کف به دلیل ترکیدگی لوله آب شوفاژ

- تعویض لوله آب شوفاژ

- اصلاح کف سازی (سرامیک)

- اصلاح سقف و گچ کاری و رنگ آمیزی سقف سالن ورزشی به دلیل نفوذ آب





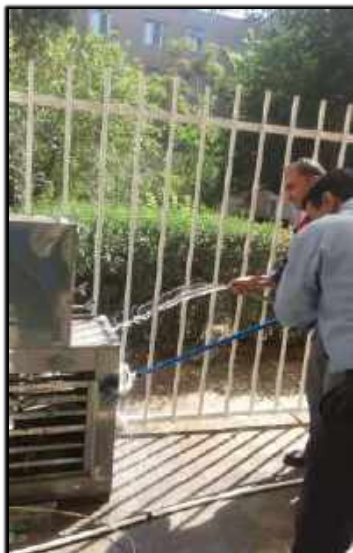
✓ رفع قطع برق آبگرمکن حیاط



✓ رفع گرفتگی لوله های فاضلاب



✓ تعمیر دستگیره های در واحد ها



✓ نصب و راه اندازی آبرسدکن در حیاط

- سرویس آبرسدکن
- اجرای لوله کشی آب و فاضلاب



✓ لوله کشی سالن مطالعه

- تخریب کف به دلیل ترکیدگی لوله آب شوماژ
- تعویض لوله آب شوماژ
- اصلاح کف سازی (سرامیک)



✓ نصب پروژکتور روی پشت بام



✓ نصب کیسول آتش نشانی

✓ وصل کردن شیلنگ گاز واحد ها



✓ تعویض ترانس مهتابی



۵- پردیس کرج

ردیف	عنوان ساختمان	عنوان عملیات
۱	ساختمان موسیقی	اصلاح لوله های فاضلاب سرویس های بهداشتی
		اصلاح بند کشی پشت بام دانشکده
۲	ساختمان کتابخانه	تعویض لوله های فاضلاب سرویس های بهداشتی
		اصلاح کف اتاق کولر
		زیرسازی و ایزوگام اتاق کولر
۳	ساختمان اداری	اصلاح ترکیدگی های لوله های آب چاه
		ساخت دو گلخانه
		تعویض و اصلاح روشنایی محوطه
		اصلاح تابلوی ورودی مجموعه
		اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه
		تعمیر واتر پمپ های اصلی آبرسانی پمپخانه اصلی شماره ۲
		جمع آوری نخاله های ساختمان
		فنس کشی قطعه شمالی مجموعه
		اصلاحات مداوم ترکیدگی های محوطه
		جوشکاری و اصلاح درب فنسی قطعه شمالی
		ساخت و نصب تابلو مسجد
		تعمیر و نصب موتور بالابر تورهای بسکتبال
		عایق کاری موتورخانه مجموعه ورزشی
تعمیر در ورودی استخر (شکستگی لولاها)		
۴	محوطه	حذف دیوار بوفه
		اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه
۵	مجموعه ورزشی	حذف دیوار بوفه
		اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه
۶	سلف سرویس و آشپزخانه	حذف دیوار بوفه
		اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه

۱- ساختمان موسیقی

✓ اصلاح لوله های فاضلاب سرویس های بهداشتی

- تخریب سقف
- تعمیر و تعویض لوله فاضلاب
- اجرای رابیتس بندی سقف
- انجام گچ کاری



✓ اصلاح بند کشی پشت بام دانشکده موسیقی



۲- ساختمان کتابخانه

✓ اصلاح کف اتاق کولر

- تخریب کف به علت نفوذ آب

- اجرای ایزوگام

- انجام کف سازی



✓ زیرسازی و ایزوگام اتاق کولر



۳- محوطه

✓ ساخت دو گلخانه

- ساخت دو گلخانه جمعاً به مساحت ۱۴۳ مترمربع



✓ تعویض و اصلاح روشنایی محوطه



✓ اصلاح تابلوی ورودی مجموعه



✓ اصلاح ترکیدگی های لوله های آب چاه



✓ تعمیر واتر پمپ های اصلی آبرسانی پمپ خانه اصلی شماره ۲



✓ جمع آوری نخاله های ساختمان



✓ فنس کشی قطعه شمالی مجموعه



✓ اصلاحات مداوم ترکیدگی های محوطه



✓ جوشکاری و اصلاح درب فنسی قطعه شمالی



✓ ساخت و نصب تابلو مسجد



✓ تعمیر و نصب موتور بالابر تورهای بسکتبال



۵- مجموعه ورزشی

✓ عایق کاری موتورخانه مجموعه ورزشی

- تعویض تمامی عایق های پشم شیشه قدیمی با عایق الاستومر جدید با همکاری سازمان بهینه سازی مصرف انرژی



✓ تعمیر در ورودی استخر (شکستگی لولاها)

۶- سلف سرویس و آشپزخانه

✓ حذف دیوار بوفه



۶- خوابگاه های کرج

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
تعویض سرامیک کف اتاق های تمرین	خوابگاه شهید فولادی راد (پسران)	۱
تعویض مخازن انبساط		
تعویض موکت های خوابگاه		
تعمیر ایزوگام بخشی از پشت بام و اصلاح سقف		
تعمیر و اصلاح گچ کاری راهرو ها و دیوار ها		
اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه		
اصلاح و مسدود سازی فنس های پشت خوابگاه		
کنده کاری ، لوله کشی و سنگ مجدد کف حمام		
ساخت و نصب حفاظ خوابگاه		
کنده کاری ، اصلاح سیم کشی و کاشی مجدد		
برش و نصب کفی های تختخواب های اضافی خوابگاه و تعمیر و بازسازی کلاف های آن ها		
تعمیر عایق پشت بام اتاق تمرین	خوابگاه شهید قهاری (دختران)	۲
تعویض لوله های فاضلاب سرویس های بهداشتی		
کنده کاری، اصلاح و تعویض لوله کشی شوفاژ اتاق های تمرین خوابگاه		
اصلاح و تعمیر توالت فرنگی خوابگاه		
نصب موکت تعدادی از فضاهاى اضافه شده خوابگاه و اتاق های تمرین		
برش و نصب کفی های تختخواب های اضافی خوابگاه و تعمیر و بازسازی کلاف های آن ها		
تعویض لوله های فاضلاب تی شوی خانه		
اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه		

۱- خوابگاه شهید فولادی راد (پسران)

✓ تعویض سرامیک کف اتاق های تمرین



✓ تعویض مخازن انبساط



✓ تعویض موکت های خوابگاه

- خرید و نصب موکت ها



✓ تعمیر ایزوگام بخشی از پشت بام و اصلاح سقف

- تخریب گچکاری سقف اتاق ۴۰۶ به دلیل نفوذ آب

- اصلاح ایزوگام

- اجرای گچکاری سقف و رنگ آمیزی



✓ اصلاح ترکیدگی لوله آب چاه

✓ اصلاح و مسدود سازی فنس های پشت خوابگاه

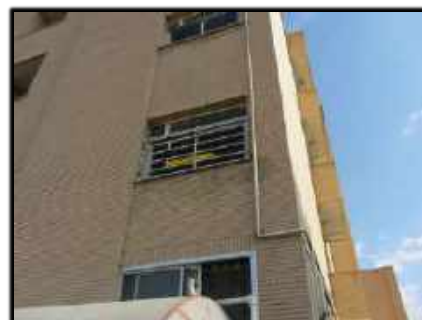


✓ کنده کاری ، لوله کشی و سنگ مجدد کف حمام





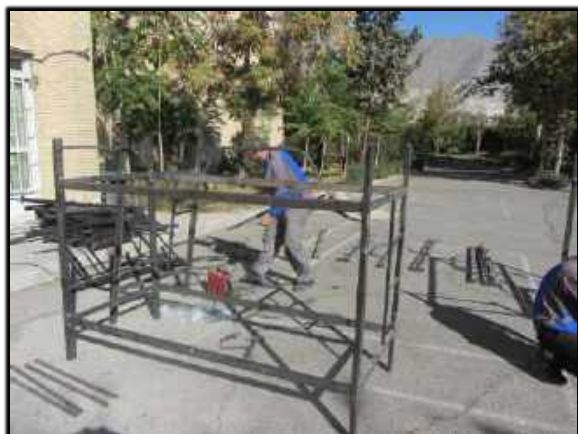
✓ ساخت و نصب حفاظ خوابگاه



✓ کنده کاری ، اصلاح سیم کشی و کاشی مجدد



✓ برش و نصب کفی های تختخواب های اضافی خوابگاه و تعمیر و بازسازی کلاف های آن ها





۲- خوابگاه شهید قهاری (دختران)

✓ تعمیر عایق پشت بام اتاق تمرین



✓ تعویض لوله های فاضلاب سرویس های بهداشتی

- تعمیر ۱۱ سرویس بهداشتی

- تخریب کف

- تعویض لوله های فاضلاب

- اجرای ایزوگام

- انجام کف سازی





✓ کنده کاری، اصلاح و تعویض لوله کشی شوفاژ اتاق های تمرین خوابگاه



✓ اصلاح و تعمیر توالت فرنگی خوابگاه



✓ نصب موکت تعدادی از فضاهای اضافه شده خوابگاه و اتاق های تمرین



✓ برش و نصب کفی های تختخواب های اضافی خوابگاه و تعمیر و بازسازی کلاف های آن ها



سایر فعالیت های مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه هنر در

سال ۱۴۰۱:

- تنظیم، پیگیری و مبادله موافقتنامه های تملک داراییهای سرمایه ای دانشگاه هنر
- تهیه، تنظیم و تکمیل و ارسال فرم های مربوط به طرح های عمرانی، استانداری، وزارت علوم، طرح های مشارکتی و ...
- نظارت بر پروژه های عمرانی، تهیه اسناد مناقصه، همکاری و مشارکت در برگزاری مناقصات، پیگیری امور مالی طرح های عمرانی و فعالیت های تعمیراتی و امانی.
- تکمیل اطلاعات طرح ها و پروژه ه های دانشگاه هنر در سامانه نظارتی متناک
- انجام مقدمات انتخاب مشاور و پیمانکار برای بهسازی و مرمت عمارت قزاقخانه در راستای اعتبار تخصیصی در سال جدید
- پیگیری موارد مرتبط با معاونت علمی و فناوری ریاست محترم جمهوری برای انعقاد تفاهم نامه نامه مرمت عمارت قزاقخانه و تهیه نقشه ها و برآورد ها و مستندات مورد نیاز برای انعقاد تفاهم نامه
- تهیه گزارشات و برآورد های مورد نیاز برای دانشگاه و سایر سازمان ها و نهادهای دیگر از قبیل تکمیل فرم های مورد نیاز و تهیه و خرید مصالح برای اهداف مدیریت سبز
- پیگیری کارهای تکمیلی مرتبط با گالری مجموعه باغ ملی از قبیل نورپردازی
- تهیه لیست اولویت بندی فعالیت های تعمیراتی، تاسیساتی و مرمتی ساختمان ها و فضاهای دانشگاه در تهران و کرج بر اساس مکاتبه با معاونت ها و مدیریت های دانشگاه
- نظارت بر قرارداد تکمیل مرحله اول پروژه دانشکده هنرهای تجسمی در کرج با شرکت امید سرا
- نظارت بر عملیات اجرایی قرارداد پروژه نمای غربی ساختمان شرقی مجموعه باغ ملی
- رسیدگی و ارسال صورت وضعیت های مشاوران و پیمانکاران پروژه های عمرانی دانشگاه
- نظارت بر قرارداد و فعالیت های شرکت نگهداری تاسیسات و سعی در بازسازی پیوسته تاسیسات با توجه به شرایط نامساعد مالی فعلی دانشگاه
- قرارداد نگهداری آسانسور
- انجام موارد تاسیسات زیربنائی و محوطه سازی و روشنائی های عمومی در پردیس های مختلف
- همکاری با دفتر مدیریت سبز به منظور تکمیل فرم های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و جذب اعتبارات
- در نظر گرفتن موضوع مدیریت سبز در تمامی امور تعمیراتی و عمرانی از جمله روشنایی ها...
- تهیه گزارشات و برآورد های مورد نیاز برای دانشگاه و سایر سازمان ها و نهادهای دیگر از قبیل تکمیل فرم های مورد نیاز و تهیه و خرید مصالح برای اهداف مدیریت سبز

- پیگیری موارد تاسیسات زیربنایی و توسعه ای از قبیل آب، برق، گاز، فاضلاب و ... از ادارات و سازمان های مربوطه
- بررسی وضعیت انشعابات برق، آب، گاز و پیگیری و تعویض کنتورهای خراب در مجموعه ساختمان های دانشگاه و تغییر نام بخشی از کنتور ها به نام دانشگاه هنر
- پیگیری موارد مرتبط با زمین کرج، واگذاری زمین کرج و طرح های توسعه ای، پیگیری جلسات با شورای شهر، شهرداری، وزارت مسکن و شهرسازی و بازدید های مربوطه و تعامل با رئیس محترم مجموعه پردیس کرج و شرکت در جلسات و کمک در جهت پیشبرد امور
- انجام کلیه امور محوله از سوی دانشگاه به مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی، متناسب با اهداف و توسعه دانشگاه هنر از قبیل کمک به تکمیل اطلاعات مربوط به اخذ سند در سامانه سادا و همکاری برای تکمیل اطلاعات املاک و ساختمان های دانشگاه در سامانه سادا و همکاری برای تک برگی نمودن اسناد ساختمان ها و زمین های دانشگاه
- تهیه و تنظیم اسناد تعمیراتی و موارد مالی مرتبط با اعتبارات و تنخواه های در اختیار مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی