



گزارش عملکرد یکساله (۱۴۰۲) مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه هنر

(پیرو نامه شماره ۵۶۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷)

اتفاقات تقویمی

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

آماده سازی فضاها به منظور اجرای مراسم عزاداری در ماه محرم	۱
همکاری در برگزاری نشست خبری دومین کنگره بین المللی فرهنگ و هنر در تمدن اسلامی "مکتب هنر رضوی"	۲
همکاری در برگزاری نشست سفرای امریکای جنوبی در دانشگاه هنر و آماده سازی فضا	۳
همکاری در انجام مناسبات مانند بسیج، شب یلدا و ...	۴
همکاری در برگزاری مراسم دانشجویان جدیدالورود و آماده سازی تالار فارابی	۵
نگهداری و تجهیز تاسیسات در تهران و کرج شامل اصلاح روشنایی، سرویس کولر های آبی و گرمایش و ...	۶
کارهای تعمیراتی تابستان در دانشکده ها و خوابگاه ها و فضاهای آموزشی در تهران و کرج	۷
کنترل پروژه های عمرانی با مفاد قراردادها و برنامه زمان بندی در تهران و کرج	۸
بازدید دوره ای فعالیت های تاسیساتی و عمرانی در طول زمان	۹

قرارداد ها و پروتکل ها

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

قراردادهای جاری:

۱	قرارداد نگهداری تاسیسات
۲	قرارداد نگهداری آسانسورها
۳	قرارداد پیمانکاری شرکت پارس مرمت در باغ ملی
۴	قرارداد پیمانکاری شرکت امید سرا در کرج
۵	قرارداد خدمات مهندسی مشاور معماری و محیط برای پروژه های ردیف ۳ و ۴
۶	انجام کارهای تعمیراتی و مرمتی و تاسیساتی در ساختمان های دانشگاه در تهران و کرج

قراردادهای جدید:

۱	پیگیری و برگزاری مناقصه مرمت و استحکام بخشی بخش میانی ساختمان جنوبی مجموعه باغ ملی
۲	ادغام قرارداد تاسیساتی و قرارداد شرکت خدماتی

پروتکل ها:

۱	رعایت موارد مرتبط با مدیریت سبز و کنترل مصرف انرژی
۲	دستورالعمل های مربوط به استفاده بهینه از آب، برق و گاز
۳	پیگیری دستورالعمل های مربوط به سازمان آتش نشانی
۴	پیگیری موارد مربوط به HSE در فعالیت های دانشگاه

ملاقات ها، همایش ها، کنفرانس ها

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

۱	همکاری در برگزاری همایش ها و کنفرانس ها از قبیل نشست سفرای امریکای جنوبی در دانشگاه هنر، کنگره بین المللی فرهنگ و هنر در تمدن اسلامی "مکتب هنر رضوی"، مناسبات مذهبی
۲	پیگیری موارد مرتبط با واگذاری زمین های کرج جهت ساخت مسکن کارکنان
۳	پیگیری موارد مرتبط از سازمان ها و نهادهای دولتی از قبیل سازمان برنامه بودجه کشور، استانداری تهران و البرز، وزارت علوم تحقیقات و فناوری، وزارت راه و شهرسازی

کسب سرمایه

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

۱	پیگیری و تنظیم و مبادله موافقت نامه های طرح های تملک دارایی های سرمایه ای دانشگاه (طرح تامین فضاهای آموزشی، طرح تعمیرات اساسی، خرید تجهیزات، محوطه و تاسیسات زیربنایی) با سازمان برنامه و بودجه کشور جهت جذب اعتبارات مصوب
۲	بازسازی نمای تحصیلات تکمیلی به صورت امانی با استفاده از امکانات و بودجه دانشگاه و نیروهای این مدیریت
۳	طرح بازسازی و توسعه آزمایشگاه مرکزی دانشگاه به منظور جذب اعتبارات پژوهشی و آزمایشگاهی و درآمدزایی آزمایشگاه
۴	بازسازی سه واحد مسکونی در آپادانا جهت درآمدزایی از محل اجاره واحدها و واحد مهمانسرا
۵	بازسازی یک واحد مسکونی در کرج

برنامه ریزی آینده

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

بازسازی و مرمت بخشی از ساختمان مرکزی شرقی باغ ملی	۱
نظارت بر قرارداد مرمت و استحکام بخشی بخش میانی ساختمان جنوبی باغ ملی	۲
نظارت بر قراردادهای مالی شرکت امید سرا و پارس مرمت	۳
نظارت بر عملکرد مهندسین مشاور معماری و محیط	۴
ادامه بهسازی و تعمیرات ساختمان ها و محوطه دانشگاه	۵
نگهداری دائمی تاسیسات و تجهیزات و آسانسور	۶
انجام فعالیت های مورد نیاز به صورت امانی	۷
پیگیری طرح جامع دانشگاه در کرج شامل حفظ زمین، مسکن کارکنان و اهداف مندرج در طرح ساماندهی	۸
پیگیری طرح ساماندهی فضاهای دانشگاه در تهران و در محدوده باغ ملی	۹

مسائل و مشکلات

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

<p>کمبود نیروی انسانی: ۱- کارشناس متخصص در کرج با توجه به مرخصی جناب آقای مهندس ربیعی</p> <p>۲- انباردار مستقل</p> <p>۳- عامل مالی مستقل</p> <p>۴- کارپرداز مستقل با توجه به حجم فعالیت ها</p>	۱
<p>عدم تناسب دریافتی ها (حقوق و سایر مزایا) با توجه به تخصص و تجربه همکاران و همچنین کمبود نیرو در واحد و خطرات مرتبط با فعالیت های این حوزه (جریانات برق، ارتفاع، مصالح شیمیایی، آلودگی محیطی و ...) و گستردگی فعالیت ها:</p> <p>- در نظرنگرفتن حق فنی با توجه به موارد فوق الذکر</p> <p>- در نظرنگرفتن سختی کار با توجه به جلسه با مدیران محترم اداری، طرح و برنامه، کارگزینی و بررسی آیتم های موارد سختی کار و عدم توجه دانشگاه به این موضوع و لحاظ نکردن سختی کار متناسب برای این مدیریت</p>	۲
<p>از مسائل این مدیریت پاسخگویی دائمی در تمام ساعات و ایام سال با توجه به نوع فعالیت های این مدیریت و حساس بودن محیط دانشگاهی و خوابگاهی</p>	۳
<p>آگاهی و دانش این مدیریت در خصوص تصمیم گیری در الویت بندی انجام فعالیت های درخواستی دانشگاه و زمانبندی انجام آن و عدم توجه به این موضوع از سوی واحد های دانشگاه</p>	۴

اقدامات فوق برنامه

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

همکاری در تحقق اهداف دانشگاه:

۱	همکاری در مبادله موافقتنامه های طرح تملک دارایی و سرمایه ای
۲	همکاری با کلیه واحد ها و مدیریت ها در خصوص برگزاری و اجرای برنامه های آن ها (تامین فضا، امکانات، تاسیسات و تجهیزات)
۳	انجام امور مرتبط با کارهای مربوط به تنظیم اسناد، پیگیری مالی، مطالبات پیمانکاری و نیروهای امانی
۴	ارائه طرح های موردی برای کارهای تعمیراتی، مرمتی و تاسیساتی
۵	پاسخگویی دائمی در شبانه روز
۶	انجام چند فعالیت همزمان توسط نیروها با توجه کمبود نیروها و تعدد موارد کاری و ارتباط بین واحدی (نظارت، طراحی، اجرا، پیگیری مسائل مالی، جذب منابع و ...)

فعالیت های انجام شده مرمتی، عمرانی و تاسیساتی در تهران و کرج

(۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۰۱)

مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

اهداف فعالیت های عمرانی به تفکیک فضاهای مورد بهره برداری دانشگاه

عنوان ساختمان	عنوان مجموعه	
دانشکده معماری و شهرسازی	پردیس باغ ملی	تهران
ساختمان ضلع غربی (ساختمان شماره ۸)		
ساختمان تحصیلات تکمیلی (ساختمان شماره ۷)		
ساختمان اداری (ساختمان شماره ۳ و ۶)		
ساختمان شماره ۱ (ساختمان ضلع جنوبی)		
معاونت پژوهشی		
تربیت بدنی		
سلف سرویس		
محوطه		
ساختمان مرکزی	پردیس ولیعصر	
ساختمان پایندان		
ساختمان صنایع دستی		

کارگاه ها		
ساختمان طراحی صنعتی		
سلف سرویس و آشپزخانه		
تالار فارابی		
محوطه		
ساختمان معاونت فرهنگی و نگارخانه	سایر ساختمان ها	
ساختمان حراست (فلسطین)		
دانشکده سینما و تئاتر		
شهرک آپادانا		
خوابگاه شهید قریب	خوابگاه ها	
خوابگاه شهید هادیان		
خوابگاه شهید رهساز		
ساختمان موسیقی	پردیس کرج	کرج
منزل سازمانی لیلستان		
محوطه		
خوابگاه شهید فولادی راد (پسران)	خوابگاه ها	
خوابگاه شهید قهاری (دختران)		

۱- پردیس باغ ملی

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
تعویض مهتابی سقفی کلاس ۲ معماری	دانشکده معماری و شهرسازی	۱
نقاشی فضاهاى دانشکده تجسمی	ساختمان ضلع غربی (ساختمان شماره ۸)	۲
قفسه بندی کارگاه های تجسمی		
اصلاح رختکن های کارگاه های تجسمی		
تعمیرات کارگاه ریخته گری و فلز		
تعمیرات کارگاه های تجسمی		
مرمت درهای چوبی دانشکده		
لوله کشی آب و فاضلاب آب سردکن، نصب پریرز برق آب سردکن		
تعمیر شیر رادیاتور		
جمع آوری ایزوگام سقف کارگاه های تجسمی و زیرسازی و نصب ایزوگام		
تعویض تایل های سقف دانشکده تئاتر		
مرمت و بازسازی نمای جنوبی ساختمان	ساختمان تحصیلات تکمیلی (ساختمان شماره ۷)	۳
نقاشی اتاق مسئول دفتر و رئیس دانشکده علوم نظری و مطالعات عالی هنر		
نصب و اصلاح اسپیلت های کتابخانه و آزمایشگاه		
رفع نشتی رادیاتور و تعویض شیر و لوله رادیاتور کلاس		
تعمیرات کولر آبی ۱۳۰۰۰		

بازسازی طرح توسعه آزمایشگاه مرکزی		
اصلاحات لوله کشی های طبقه همکف		
جوشکاری و نصب در ورودی ساختمان		
تکمیل تعمیرات معاونت دانشجویی (آبدارخانه و اتاق کولر و فضای اداری)		
نصب و اصلاح اسپیلت های کافه کتاب و نصب حفاظ برای اسپیلت و اصلاح لوله مسی	ساختمان اداری (ساختمان شماره ۳ و ۶)	۴
تعمیرات سرویس بهداشتی طبقه اول		
تفکیک فضای اداری		
تعمیر رادیاتور اتاق ریاست دانشگاه		
تعمیر داکت اسپیلت سالن پژوهش و نظارت و ارزیابی و برطرف نمودن مشکل سرمایش و گرمایش		
راه اندازی بلندگوی راهروی اداری		
نصب رادیاتور در فضاهای اداری		
اصلاح شیروانی ها		
اصلاحات انجام شده در گالری: آجرچینی اطراف در ورودی راهروی جنوبی، بندکشی و اصلاح آجرها و اصلاح قرنیز		
بررسی علت نشت لوله ها و اصلاح آنها: تخریب کف و رفع علت نشت لوله ها و اصلاح آنها و بازسازی دوباره کانال تاسیساتی و اجرای کف سازی (سنگ کاری)	معاونت پژوهش	۶
مونتاز و نصب پنکه سقفی در بایگانی امور مالی		
کارهای تعمیراتی سالن تربیت بدنی (نصب ضربه گیرهای دیوار، نصب هواکش و اصلاح روشنایی، ایجاد انباری، ساخت پایه و نصب کولر و ...)	تربیت بدنی	۷

نصب توری هواکش آشپزخانه	سلف سرویس	۸
نصب سنگ های افتاده دیوار آشپزخانه		
نصب کولر ۷۰۰۰		
ساخت و نصب نرده روی در ورودی پارکینگ باغ ملی	محوطه	۹
مرمت درهای چوبی در کارگاه نجاری توسط آقای ابوالفتحی		
اصلاح حفاظ اطراف موتورخانه و نصب گونی		
نصب گونی اطراف نمای در حال بازسازی ساختمان تحصیلات تکمیلی		
جابجایی کلید بالابر ورودی حراست		
تنظیم دوربین محوطه		
تعویض و نصب دو روشویی در سرویس بهداشتی محوطه		
طوقه چینی چاه قدیمی در روبروی سالن تربیت بدنی		
اصلاح برق محوطه (روبروی سلف سرویس)		
تنظیم پروژکتور های محوطه و تعویض لامپ پروژکتور محوطه		
جوشکاری و نصب آینه محدب ترافیکی در ورودی پارکینگ		
تعمیرات موتور خانه ساختمان تکمیلی (جوشکاری و تعویض لوله منبع دو جداره)		
فهر زنی سرویس های مجموعه (امور دانشجویی، ساختمان تحصیلات تکمیلی، واحد فنی)		

۲- پردیس ولیعصر

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
نقاشی فضاها، کلاس ها و کارگاه های پردیس ولیعصر	ساختمان مرکزی	۱
تعمیرات موتورخانه (تعویض منبع کوئل دار و اسید شویی و اصلاح لوله کشی و رفع ترکیدگی لوله اب گرم)		
اجرای لوله کشی پولیکا جهت آبرسد کن		
شارژ گاز کولر گازی اتاق آی تی		
نقاشی اتاق سابق تربیت بدنی		
اصلاح کمد های اتاق های اداری		
تعمیرات سرویس های بهداشتی		
ساخت و نصب دو عدد در فلزی	ساختمان پایندان	۲
اصلاح روشنایی و تعویض لامپ ها		
تعمیر هواساز ها (گرمایش و سرمایش)		
اصلاح ایزوگام ساختمان صنایع دستی و گروه فرش	ساختمان صنایع دستی	۳
نصب ویدئو پروژکتور در کلاس		
تعمیرات موتورخانه (اصلاح لوله کشی موتورخانه و نصب منبع کوئل دار)		
تعمیرات سقف کارگاه حجم	کارگاه ها	۴
تعمیرات بام کارگاه چوب		

انجام تعمیرات تاسیسات الکتریکی (تعویض مهتابی و ترانس در کارگاه و نصب پریز برق در کارگاه شیشه)		
دوغاب ریزی و بندکشی سرویس بهداشتی	ساختمان طراحی صنعتی	۵
نصب ویدیو پروژکتور کلاس عمومی		
تعمیر قفل در		
مونتاژ و نصب پمپ آبرسانی ساختمان طراحی صنعتی		
اصلاح در ورودی اتاق تغذیه: تخریب شیشه های قدیمی و نصب شیشه های نو	سلف سرویس و آشپزخانه	۶
اصلاح لوله گاز در آشپزخانه		
ایزوگام بام		
رنگ آمیزی نما		
تعویض مهتابی های آشپزخانه و سلف خواهران و برادران		
دوغاب ریزی و بندکشی کف	تالار فارابی	۷
تعویض لوله اب سرد		
باز کردن پروژکتور تالار		
اصلاح روشنایی و تعویض لامپ ها	محوطه	۸
نصب ورق روی درب ورودی و رنگ آمیزی در		
رفع سوختگی سیم برق فیوز پروژکتور محوطه		
تعمیرات سرویس بهداشتی انتظامات		

تعمیرات لوله ها و کانال تاسیساتی در محوطه ساختمان مرکزی و سلف سرویس و آشپزخانه		
ایجاد دریچه آب و فاضلاب آشپزخانه در محوطه		
لوله کشی کانال محوطه		

۳- سایر ساختمان ها

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
تعمیرات کولر های آبی	ساختمان معاونت فرهنگی و نگارخانه	۱
تعمیرات موتورخانه (تعویض منبع آبرسانی و نظافت موتور خانه)		
تعویض پریرز توکار در طبقه ۵		
سرویس فن کوئل های طبقات		
فتر زنی سرویس بهداشتی زیرزمین		
تعویض در ورودی حیاط (ساخت در ورودی جدید در محل)	ساختمان حراست (فلسطین)	۲
بخشی از مرمت درهای چوبی ساختمان و رنگ آمیزی نمای بیرونی درها		
ایجاد در بین اتاق مدیر حراست و مسئول دفتر		

اصلاح دیوار بیرونی ساختمان		
تعمیرات سرویس بهداشتی		
تعمیر و سرویس کولر های آبی		
سرویس کولر گازی اتاق ریاست		
تعمیرات موتورخانه		
تعمیر شیر ظرفشویی آشپزخانه و تعویض شیلنگ روشویی حیاط		
انجام تعمیرات تاسیسات الکتریکی (نصب قاب مهتابی راهروی ساختمان و رفع اتصالی جعبه تقسیم محوطه و تعویض ترانس مهتابی در طبقه دوم)		
نصب آیفون تصویری و نصب پروژکتور در حیاط		
نصب رادیاتور در طبقه همکف		
اصلاح روشنایی و تعویض لامپ ها		
خرید و نصب رادیاتور های سالن شهید فلاح پور (اصلاح سیستم گرمایش)		
سرویس و تعمیر کولر های آبی		
تعمیرات موتورخانه (تعمیر مشعل موتور خانه ساختمان اداری و تعویض واسطه پمپ آبرسانی موتور خانه ساختمان آموزش)		

جرم گیری لوله منبع انبساط و تعویض لوله منبع انبساط ساختمان اداری		
تعویض لامپ های سقفی کتابخانه و سالن فلاح پور		
تعمیر روشویی حیاط ساختمان آموزش		
تعمیرات واحد بلوک ۳۹ ورودی ۴ طبقه ۲ شرقی	شهرک آپادانا	۴
تعمیرات واحد بلوک ۳۹ ورودی ۳ طبقه ۳ شرقی		
تعمیرات واحد بلوک ۳۹ ورودی ۲ طبقه ۲ غربی		

۴- خوابگاه های تهران

عنوان عملیات	عنوان ساختمان	ردیف
تعمیرات آسانسور خوابگاه	خوابگاه شهید قریب	۱
اصلاح و تعویض کلیه قفل ها و دستگیره های خراب درها و کمد ها		
تعمیرات درهای خوابگاه		
تعمیرات الکتریکی		
سرویس و تعمیر کولر های آبی		
رفع نشتی آب و لوله کشی در حمام و رفع گرفتگی راه آب حمام		

تعویض هواکش دستشویی همکف ، بستن فضای اطراف هواکش واحد ۶	خوابگاه شهید هادیان	۲
تعمیر در ورودی حراست		
تعمیرات واحد ها (نصب شیر و سیفون ظرفشویی واحد دو، نصب سینک ظرفشویی واحد همکف و رفع گرفتگی کفشوی کارگاه و واحد ۲۳)		
اصلاح و تعویض کلیه قفل ها و دستگیره های خراب درها و کمد ها		
تعمیرات درهای خوابگاه		
سرویس و تعمیر کولرهای آبی		
تعویض لامپ راه پله طبقات		
نصب رادیاتور نمازخانه		
نصب روشویی و فنر زنی زیر زمین		
تعمیرات حمام و سرویس بهداشتی: دوغاب ریزی، اصلاح کاشی دیوار حمام و سرویس بهداشتی		
اصلاح ایزوگام خرپشته		
بتونه کاری و اصلاح ایرانیت حیاط		
بازکردن لوله فاضلاب کارگاه حیاط		
جابجایی و انتقال لوله های داربست و تخته و ابزار کار و مصالح باقیمانده از سال قبل به پردیس باغ ملی		
تعمیرات در واحد های خوابگاه (رفع گرفتگی کفشوی تراس واحد ۴ و ۱۶)		
تعمیرات موتورخانه (جوشکاری عدسی و تعویض لوله و اتصالات منبع کوئل و اسید شویی موتورخانه)		

تعویض کنتور فاز تابلو برق زیر زمین	خوابگاه شهید رهساز	۳
تعمیر سنسور چراغ راه پله		
اصلاح و تعویض کلیه قفل ها و دستگیره های خراب درها و کمد ها		
تعمیرات درهای خوابگاه		
سرویس و تعمیر کولر های آبی (تعویض دینام کولر)		
انجام تعمیرات تاسیسات الکتریکی (تعویض لامپ و ترانس در باشگاه، نصب پریشهای برق آب سردکن حیاط، واحد ۳، باشگاه و نصب قاب مینیاتوری در واحد ۵)		
اجرای لوله کشی آب سرد کن حیاط		
اجرای لوله کشی فاضلاب		
اجرای لوله کشی آب باران انتظامات		
تعویض دینام و جوشکاری کولر حیاط خلوت		
جابجایی و نصب تخت خواب		
تعمیر آب گرمکن حیاط		

۵- پردیس کرج

ردیف	عنوان ساختمان	عنوان عملیات
۱	ساختمان اداری	تعمیرات اتاق ریاست محترم مجموعه کرج
		نقاشی سرویس های بهداشتی
		تعمیرات لوله ها و گچکاری و نقاشی
۲	ساختمان موسیقی	تعویض منبع کوئل دار موتورخانه دانشکده و اسید شویی کوئل ها
		تعمیرات لوله های فاضلاب و سقف دانشکده موسیقی
		ایجاد اتاق ساز و لوازم موسیقی
۳	ساختمان معماری و شهرسازی	تعویض منبع کوئل دار موتورخانه دانشکده و اسید شویی کوئل ها
۴	منزل سازمانی لیلستان	تعمیر اساسی سرویس حمام و دستشویی منزل سازمانی لیلستان
۵	مجموعه ورزشی	تعمیر در ورودی استخر
۶	محوطه	ساخت تیرهای برق روشنایی ضلع جنوب دانشگاه
		نصب روشنایی ها در ضلع جنوبی
		تعمیرات لوله های آب و برق در محوطه

۶- خوابگاه های کرج

ردیف	عنوان ساختمان	عنوان عملیات
۱	خوابگاه شهید فولادی راد (پسران)	اصلاح و تعویض کلیه قفل ها و دستگیره های خراب درها و کمد ها
		تعمیرات درهای خوابگاه
		تعمیر لوله های پوسیده پشت بام خوابگاه
		تعویض و اصلاح لوله های ترکیده و پوسیده سرویس بهداشتی همکف خوابگاه
		تعمیر کاشی کاری حمام خوابگاه
۲	خوابگاه شهید قهاری (دختران)	اصلاح و تعویض کلیه قفل ها و دستگیره های خراب درها و کمد ها
		اصلاح سرویس بهداشتی خوابگاه
		تعمیرات تاسیساتی خوابگاه
		تعمیرات موتورخانه (تعویض منبع کوئل دار موتورخانه دانشکده و اسید شویی کوئل ها)
		تعمیر درهای ورودی خوابگاه

سایر فعالیت های مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه هنر در سال ۱۴۰۲:

- تنظیم، پیگیری مبادله موافقتنامه های تملک دارایی های سرمایه ای دانشگاه هنر
- تهیه، تنظیم و تکمیل و ارسال فرم های مربوط به طرح های عمرانی، استانداری، وزارت علوم، طرح های مشارکتی و ...
- نظارت بر پروژه های عمرانی، تهیه اسناد مناقصه، همکاری و مشارکت در برگزاری مناقصات، پیگیری امور مالی طرح های عمرانی و فعالیت های تعمیراتی و امانی.
- تکمیل اطلاعات طرح ها و پروژه های دانشگاه هنر در سامانه نظارتی منتاک
- همکاری در انجام اقدامات مرتبط با بهسازی و مرمت عمارت قزاقخانه در راستای اعتبار تخصیصی
- تهیه گزارشات و برآورد های مورد نیاز برای دانشگاه و سایر سازمان ها و نهادهای دیگر از قبیل تکمیل فرم های مورد نیاز و تهیه و خرید مصالح برای اهداف مدیریت سبز
- تهیه لیست اولویت بندی فعالیت های تعمیراتی، تاسیساتی و مرمتی ساختمان ها و فضاهای دانشگاه در تهران و کرج بر اساس مکاتبه با معاونت ها و مدیریت های دانشگاه
- نظارت و انجام امور مرتبط با قرارداد تکمیل مرحله اول پروژه دانشکده هنرهای تجسمی در کرج، مورد پیمان شرکت امید سرا
- انجام امور مرتبط با قرارداد پروژه مرمت و بهسازی نمای غربی ساختمان شرقی مجموعه باغ ملی، مورد پیمان شرکت پارس مرمت
- رسیدگی و ارسال صورت وضعیت های مشاوران و پیمانکاران پروژه های عمرانی دانشگاه
- نظارت بر قرارداد و فعالیت های شرکت نگهداری تاسیسات و سعی در بازسازی پیوسته تاسیسات
- نظارت بر قرارداد نگهداری آسانسور و انجام تعمیرات مورد نیاز
- انجام موارد تاسیسات زیربنائی و محوطه سازی و روشنائی های عمومی در پردیس های مختلف
- همکاری با دفتر مدیریت سبز به منظور تکمیل فرم های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و جذب اعتبارات
- در نظر گرفتن موضوع مدیریت سبز در تمامی امور تعمیراتی و عمرانی بر اساس اولویت های اعلامی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- تهیه گزارشات و برآورد های مورد نیاز برای دانشگاه و سایر سازمان ها و نهادهای دیگر از قبیل تکمیل فرم های مورد نیاز و تهیه و خرید مصالح برای اهداف مدیریت سبز

- پیگیری موارد تاسیسات زیربنایی و توسعه ای از قبیل آب، برق، گاز، فاضلاب و ... از ادارات و سازمان های مربوطه
- پیگیری موارد مرتبط با زمین کرج، واگذاری زمین کرج و طرح های توسعه ای، پیگیری جلسات با شورای شهر، شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و بازدید های مربوطه و تعامل با رئیس محترم مجموعه پردیس کرج و شرکت در جلسات و کمک در جهت پیشبرد امور
- انجام کلیه امور محوله از سوی دانشگاه به مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی، متناسب با اهداف و توسعه دانشگاه هنر از قبیل کمک به تکمیل اطلاعات مربوط به اخذ سند در سامانه سادا و همکاری برای تکمیل اطلاعات املاک و ساختمان های دانشگاه در سامانه سادا و همکاری برای تک برگه نمودن اسناد ساختمان ها و زمین های دانشگاه
- تهیه و تنظیم اسناد تعمیراتی و موارد مالی مرتبط با اعتبارات و تنخواه های در اختیار مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی